

Z á p i s

z řádné členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“ konané dne 28. 11. 2023 v Praze

Členská schůze byla zahájena v 19.05 hodin.

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu, bylo z celkového počtu 23 osobně přítomno 14 členů družstva a další 3 členové družstva byli na schůzi zastoupeni na základě plných mocí, které jsou rovněž přiloženy k tomuto zápisu. Členská schůze byla usnášeníschopná.

Po zahájení schůze dal pan Tomáš Adamec jako předseda družstva hlasovat o programu schůze, jak je uveden na pozvánce, tj.

- 1) Zahájení
- 2) Informace o závěrech revizních kontrol v domě
- 3) Oprava vstupních dveří – prezentace p. Dvořáka z firmy D-servis
- 4) Pronájem bytů – povolení, žádosti
- 5) Různé
- 6) Diskuse

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

Dále pan Adamec navrhl zvolit orgány schůze v následujícím složení: předsedající schůze – pan Adamec, zapisovatel – pan Čížek a skrutátorka a ověřovatelka zápisu – paní Kloudová.

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

V úvodu schůze poděkovala členka představenstva paní Kloudová za včasné dodání vyplněných žádostí o pronájem bytů.

Následně pak paní Kloudová informovala o nových předpisech a z nich vyplývající nutné investici spojené s provozem výtahu. Představila různé možnosti, včetně cenových parametrů a dala členům družstva ke zvážení několik variant úprav, které by na výtahu měly být provedeny, aby splňoval platné předpisy, i s příslušnými rozpočty. Na příští členské schůzi bude vybráno řešení.

Kontrola i revize požárních hydrantů proběhla bez závad, revizní zpráva je k nahlédnutí v kanceláři družstva.

Kontrola a revize plynu proběhne v následujícím roce.

Představenstvo dále vyjádřilo poděkování manželům Žitným za pomoc s řešením složité osobní situace pana Soboty z bytu č. 21.

Pan předseda Adamec seznámil přítomné s nutností investice spojené s opravou vstupních dveří na severní i jižní straně domu. Současný stav je zcela nevyhovující, dveřní křídla se nedovírají, takže dům zůstává volně přístupný cizím osobám. Schůze se zúčastnil zástupce firmy „Dvořák servis s.r.o.“, který detailně vysvětlil, jakým způsobem by se dal problém se vstupními dveřmi vyřešit. Pro lepší představu svůj výklad doplnil fotografiemi a předložil také konkrétní rozpočet.

Po odchodu pracovníka firmy Dvořák servis s.r.o. se rozvinula debata o opravě vstupních dveří, jejímž výsledkem bylo konstatování, že opravu je třeba provést co možná nejdříve s tím, že náklady by neměly přesáhnout částku 100.000,- Kč. Ihned proběhlo hlasování.

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

V rámci dalšího bodu schůze informoval pan Adamec družstevníky, především ty, kteří své bytové jednotky pronajímají, o pravidlech pronájmu. Zdůraznil rovněž nutnost dodržování domovního řádu ze strany nových nájemců. V současné době se pronájem týká paní Fojtové (7.p.), paní Dneboské (6.p.), Hronových (4.p.) a Adamcových (3.p.). Vzhledem k tomu, že k pronájmu bytových jednotek je vyžadován souhlas ostatních členů družstva, proběhlo hlasování o udělení souhlasu s pronájmem výše uvedených bytových jednotek.

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

Členové družstva se dále dohodli, že 4. 1. 2023 bude proveden pravidelný odečet vodoměrů v jednotlivých bytech, který provádí představenstvo družstva.

Následně proběhlo hlasování o nákupu nové tiskárny pro paní Kloudovou pro potřeby administrativy spojené s fungováním družstva do částky 10.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro – 17, proti – 0, zdrželi se – 0

Někteří družstevníci vznesli požadavek na seřízení časového spínače světel na chodbách. Seřízení provede pan Klouda na základě jednotlivých požadavků.

Členové družstva byli upozorněni na nebezpečí spojené s vyhazováním nedopalků z oken. V nedávné době bezprostředně hrozil požár v bytě č. 16. Kuřáci byli proto důrazně upozorněni, aby nevyhazovali nedopalky z oken či balkónů.

V příštím roce proběhne úprava pojištění domu, o které budou družstevníci informováni.

Dále je třeba dodržovat nahlášené počty osob užívajících jednotlivé byty a případné změny počtu osob včas hlásit.

Na závěr schůze informovala paní Kloudová o současném stavu finančních prostředků družstva,
a to: zůstatek na bankovním účtu: 1.825.746,71 Kč
hotovost v pokladně: 47.236,- Kč.

Řádná členská schůze byla ukončena ve 20.17 hodin.

Zápis provedl: Jiří Čížek – místopředseda představenstva

Kontrola zápisu: Dagmar Kloudová – členka představenstva

Schválil: Tomáš Adamec – předseda družstva