

Z á p i s

z výroční členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“ konané dne 10. 6. 2025 v Praze

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu, bylo z celkového počtu 23 členů družstva osobně přítomno nejprve 17 a později s příchodem pí. Vachové 18 členů. 1 člen družstva (paní Kateřina Dnebořská) byl zastoupen na základě plné moci.

Výroční schůze tedy byla usnášeníschopná.

Schůze byla zahájena v 19:05 hod.

Na úvod schůze pan Tomáš Adamec nechal hlasovat o programu schůze a o volbě předsedajícího, zapisovatele a skrutátora. Navrženi byli: pan Tomáš Adamec jako předsedající schůze, pan Jiří Čížek jako zapisovatel a paní Dagmar Kloudová jako skrutátorka.

Program schůze byl rovněž přijat v nezměněné podobě a je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro - 18 proti - 0 zdrželi se - 0

Následně předal pan Adamec slovo panu Dykovi, jakožto předsedovi kontrolní a revizní komise družstva. Ten přečetl a vyhodnotil zprávu kontrolní a revizní komise za rok 2024. V závěru zprávy konstatoval, že **nebyly shledány** žádné nesrovnalosti a nedostatky v hospodaření družstva a že veškeré výdaje a všechny proplacené faktury souvisí s chodem družstva a správou domu.

Zpráva kontrolní komise je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro -18 proti - 0 zdrželi se - 0

Zpráva revizní a kontrolní komise za rok 2024 byla jednomyslně schválena.

Poté paní Kloudová seznámila přítomné družstevníky s účetní závěrkou a hospodářským výsledkem družstva. Hospodářský výsledek družstva za rok 2024 činí 26 332,22 Kč. Poté byl předložen návrh na převedení částky 38 794 Kč z nedělitelného fondu na účet č. 475 - Dlouhodobé zálohy.

Pan Adamec informoval členskou schůzi o dosavadní spolupráci a komunikaci s pí. Matýskovou - účetní BD ve vztahu k představenstvu BD, kdy veškeré informace a hospodaření BD byly komunikovány pouze s pí. Kloudovou a vzhledem k této skutečnosti došlo na schůzce představenstva BD (p. Adamec, pí. Kloudová, p. Čížek) k rozhodnutí, že je zapotřebí pro chod a ekonomické fungování BD požádat pí. Kloudovou, která je jediným členem představenstva,

se kterým pí. Matýsková komunikuje/spolupracuje k následnému sdílení informací i mezi ostatními členy představenstva a k zajištění faktického ekonomického fungování.

Hlasování: pro -18 proti - 0 zdrželi se - 0

Zpráva o hospodaření a účetní závěrka za rok 2024 byla jednomyslně schválena.

V 19:56 se na schůzi dostavila paní Vachová.

Představenstvo rovněž informovalo a předalo přihlašovací údaje do systému ISTA – poskytovatele dálkově odečitatelných měřidel tepla a vody. Členové byli seznámeni s výsledkem instalace, fungováním a instrukcemi pro manipulaci/nakládání se zařízeními.

Paní Kloudová uvedla, že vzhledem k pokračujícímu nárůstu cen služeb by bylo vhodné navýšit zálohy na pravidelné úhrady služeb spojených s provozem domu (např. odvoz odpadu, výtah apod.), a to buď o 30 %, o 40 % nebo o 50 %. Členská základna se shodla na navýšení o 50 % a o tomto návrhu se hlasovalo.

Hlasování: pro -19 proti - 0 zdrželi se - 0

Návrh na zvýšení záloh byl jednomyslně schválen.

Součástí hlasování byla i individuální možnost navýšení u dalších položek, které budou podkladem pro úpravu předpisu nájemného pro další období, aby nedocházelo k velkým rozdílům v ročním vyúčtování.

Členská schůze byla rovněž informována o jednáních s ostatními BD ve věcech:

- úklidu a nakládání s odpadem (bio odpad), třídění odpadu
- možností snížení „odběru“ tepla na další topnou sezónu
- výměny ventilů na topení – odvodušnění v posledních patrech

Následně paní Kloudová přítomné upozornila na blížící se revizi:

- požární
- plynu

Členové BD byli opětovně upozorněni, že jsou i nadále v této souvislosti povinni vyklidit veškeré předměty ze společných prostor, chodeb a prostor kolem výtahu udržovat tyto prostory plně průchozí pro splnění požadavků vyplývajících z požární revize.

Z větších investic plánovaných BD je modernizace a revize výtahu, která bude předmětem budoucích výdajů.

V závěru schůze bylo upozorněno na rozbité víko bedny na letáky umístěné před vchodem do domu.

Všichni uživatelé bytových jednotek byli vyzváni, aby v současné době otevřeli ventily topení na maximum, aby při vypouštění a opětovném napouštění topení nevznikaly v uzavřených tělesech vzduchové kapsy.

Dále p. Kolman upozornil na přetrvávající zápach vycházející z bytu pana Palča a na problémy s tím spojené. Paní Kloudová informovala o aktuálním stavu a fungování p. Palča a poukázala na jeho neochotu spolupracovat jak s pracovníky sociálních služeb, tak i úklidových firem a BD, které by dané problematické soužití alespoň částečně vyřešily. Členská schůze sdělení akceptovala a vyjádřila rovněž potřebu celou záležitost i nadále řešit. O možných způsobech dalšího řešení bude nadále jednáno a p. Palčo bude o tomto stavu informován, aby i on se mohl aktivně zapojit do řešení této situace.

Schůze byla ukončena ve 20:25 hod.

Předsedající – Tomáš Adamec

Zapisovatel – Jiří Čížek

Kontrola zápisu – Dagmar Kloudová