

Z á p i s

z výroční členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“ konané dne 14. 6. 2022 v Praze

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí zápisu, bylo přítomno 13 členů družstva a 4 zástupci členů na základě plných mocí z celkového počtu 23.

Výroční schůze tedy byla usnášeníschopná.

Schůzi zahájil pan Karel Adamec a navrhl zapisovatelem schůze pana Jiřího Čížka.

Hlasování: pro - 17 proti - 0 zdrželi se - 0

Schůze byla zahájena v 19:06 hod.

1/ Zahájení

Seznámení s programem.

Hlasování o programu schůze: pro - 17 proti - 0 zdrželi se - 0

2, 3/ Zpráva revizní a kontrolní komise, roční vyúčtování a schválení účetní závěrky

Pan Dyk jako předseda kontrolní a revizní komise seznámil přítomné s výsledkem kontroly revizní komise a přečetl zápis.

Revizní komise neshledala závady. Zápis je přiložen.

Následně nechal pan Adamec hlasovat o schválení ročního vyúčtování a účetní závěrky.

Hlasování: pro -17 proti - 0 zdrželi se - 0

Roční závěrka byla jednomyslně schválena.

5/ Správa domu, zvýšení nákladů na provoz družstva na rok 2022, převod části peněz z rezervního fondu do fondu dlouhodobých záloh

Paní Kloudová informovala o navýšení plateb spojených s provozem domu (např. výtah, energie, úklid kolem popelnic atd.) a v této souvislosti navrhla snížení počtu svozů kontejnerů na frekvenci 2x týdně namísto 3x týdně.

Hlasování: pro -17 proti - 0 zdrželi se - 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

Bylo navrženo převedení odsouhlaseného HV za rok 2021 ve výši 15.500,37 Kč na účet č. 421 – Rezervní / nedělitelný fond. Dále bylo navrženo převést z nedělitelného fondu částku 13.551,34 Kč na účet č. 475 - Dlouhodobé zálohy. Na účtu dlouhodobých záloh je tedy aktuálně 1.806.379,13 Kč.

Hlasování: pro -17 proti - 0 zdrželi se - 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

6/ Požární kontrola

V nejbližší době proběhne požární kontrola v domě, účastníci schůze byli vyzváni k vyklizení společných prostor domu.

7/ Diskuse

Proběhla debata o možnosti instalace venkovních žaluzií v domě. Vzhledem k současné nepřehledné ekonomické situaci bylo rozhodnuto, že družstvo pouze požádá možné dodavatele o předložení předběžné cenové nabídky a na základě ní se rozhodne o dalším postupu.

Pan Adamec dále informoval o nadcházející požární revizi, revizi hromosvodů a revizi plynu a elektroinstalace v domě.

Paní Kloudová vznesla návrh, aby bylo možno k zalévání okrasného záhonu před domem používat vodu z vodovodního řádu v domě. O tomto návrhu nechal pan Adamec hlasovat.

Hlasování: pro -17 proti - 0 zdrželi se - 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

Schůze byla ukončena ve 19:31 hod.

Předsedající - Adamec Karel

Zapisovatel - Čížek Jiří