

Pozvánka

na členskou schůzi družstva,

která se uskuteční v **úterý 24. ledna 2023 v 19.00 hod.** v kanceláři BD.

Program:

- 1) Zahájení a seznámení s programem
- 2) Zpráva o navýšení plateb za energie
- 3) Nová pravidla pronajímání bytů
- 5) Navýšení odměn členů představenstva BD v souvislosti s rozšířením administrativy
- 6) Návrh provedení instalace venkovních žaluzií nebo fólií na okna, a oprava vchodových dveří
- 7) Různé, diskuse

Za představenstvo BD:

K. Adamec

J. Čížek

D. Kloudová

Z á p i s

z řádné členské schůze „Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva“ konané dne 24. 1. 2023 v Praze

Členská schůze byla zahájena v 19:05 hodin.

Dle prezenční listiny, která je nedílnou součástí tohoto zápisu, bylo přítomno 18 členů družstva osobně a další 2 v zastoupení (na základě plných mocí, které jsou rovněž přiloženy k tomuto zápisu) z celkového počtu 23. Členská schůze byla usnášeníschopná.

Předsedajícím členské schůze byl předseda představenstva Bytového družstva Pejevové 3124, bytového družstva, pan Karel Adamec. Vypracováním zápisu byl pověřen pan Jiří Čížek a sčítáním hlasů byla pověřena paní Dagmar Kloudová.

ZÁZNAM JEDNÁNÍ

Předseda družstva, pan Adamec, zahajuje schůzi a seznamuje přítomné s programem.

Výsledek hlasování o programu: pro – 20, proti – 0, zdrželi se – 0

Program byl jednomyslně odsouhlasen v následující podobě:

- 1) Zpráva o navýšení plateb za energie
- 2) Nová pravidla pronajímání bytů
- 3) Navýšení odměn členů představenstva BD
- 4) Návrh provedení instalace venkovních žaluzií nebo fólií na okna a oprava vchodových dveří
- 5) Různé, diskuse

1) Zpráva o navýšení plateb za energie

Paní Kloudová seznámila členy družstva s fakturami za služby spojené s provozem domu a o navýšení plateb za osvětlení ve společných prostorách, za výtah, studenou i teplou vodu, vytápění a ostatní energie, odvoz odpadu a úklid kolem popelnic. Dále informovala o možnosti objednání odvozu odpadu pro jednotlivé členy družstva. Informovala také p aktuální výši zůstatku na účtu družstva (2 072 465,21 Kč).

2) Nová pravidla pronajímání bytů

Pan Adamec v dalším bodě představil návrh na zavedení poplatku za pronájem bytů, a to ve výši 2 500 Kč ročně za byt 3+1 a 1 000 Kč ročně za garsonku. Platby by byla zasílány jednou ročně na účet družstva a mezi majiteli pronajímaných bytů a družstvem by rovněž byla uzavírána roční smlouva o takovém pronájmu.

O tomto návrhu dal hlasovat.

Hlasování: Pro – 19 Proti – 0 Zdržel se – 1 (pan Hron požadoval čas na promyšlení)

Návrh byl přijat s tím, že se členové dohodli na opětovném zařazení tohoto bodu na program příští schůze družstva, kde budou zároveň doladěny detaily smluv uzavíraných mezi majiteli bytů a družstvem.

3) Navýšení odměn členů představenstva BD

Jednání o dalším bodě zahájil pan Adamec informací, že ze zdravotních důvodů nebude po skončení svého funkčního období znovu kandidovat na předsedu družstva, a požádal přítomné členy družstva o promyšlení návrhů na nového předsedu, jehož volba proběhne na příští schůzi.

Dále byl předložen návrh na zvýšení odměn členů představenstva ze současných 2 990 Kč (brutto) na 3 499 Kč (brutto) měsíčně s účinností od února 2023 a současně na zavedení odměn pro členy kontrolní komise, kteří dosud za výkon své funkce žádnou odměnu nedostávali, a to ve výši 2 000 Kč ročně. Tento návrh byl odůvodněn rozšířením činnosti a zvýšením nákladů spojených s výkonem těchto funkcí.

Paní Kloudová rovněž upozornila, že toto navýšení mohlo proběhnout již od roku 2021, kdy ovšem představenstvo této možnosti nevyužilo.

Hlasování: Pro – 20 Proti – 0 Zdržel se – 0

Návrh byl jednomyslně přijat.

4) Návrh provedení instalace venkovních žaluzií nebo fólií na okna a oprava vchodových dveří

Dalším bodem jednání byl návrh na zastínění okenních skel na jižní straně domu. V úvahu přichází dvě varianty, a sice instalace venkovních žaluzií nebo výměna stávajících skel za nová skla s lepšími vlastnostmi, co se týče povětrnostních podmínek.

Rozvinula se intenzivní diskuse, při níž si účastníci schůze porovnávali své konkrétní zkušenosti s oběma systémy a z níž jako přijatelnější vyšla varianta výměny okenních skel. Varianta venkovních žaluzií byla přehlasována z důvodů vysoké finanční náročnosti a také s ohledem na praktické zkušenosti některých členů družstva, kteří poukázali na problematické fungování venkovních žaluzií při nepříznivých povětrnostních podmínkách, v mrazu nebo v případě výpadku dodávek elektrické energie. Výměna skel by naproti tomu byla finančně mnohem méně náročná a také instalace by mohla proběhnout výrazně rychleji, konkrétně během 2-3 dnů za předpokladu 100% zapojení a součinnosti všech členů družstva.

Bylo rozhodnuto o instalaci nových skel do oken na jižní straně domu s tím, že v bytech 3+1 proběhne výměna pouze v kuchyních, nikoli na balkónech. **Byl vybrán model HeatMirror, práce provede firma Tospur, s.r.o. Bude se jednat o výměnu 37 ks oken o tloušťce skla 6 mm, přičemž celková cena montáže (včetně skel) nepřesáhne 400 000,- Kč.**

Hlasování:

Venkovní žaluzie: Pro – 2

Nová skla: Pro – 11

Zdrželi se: 5

Návrh byl přijat.

Dále byl předložen návrh na opravu vchodových dveří z obou stran domu.

Hlasování: Pro – 20 Proti – 0 Zdržel se – 0

Návrh byl jednomyslně přijat s tím, že představenstvo provede výběrové řízení, o jehož výsledku bude členy družstva informovat.

5) Různé, diskuse

Diskusi zahájil pan Adamec informací o nutnosti zřízení alespoň základního pojištění domácností všech členů družstva, obzvláště těch, kteří buď z důvodu vyššího věku nebo zdravotních obtíží mají omezený pohyb hůře komunikují s okolím.

Dále se diskuse zaměřila na anonymní vzkazy vylepené v době před konáním schůze ve výtahu a směřované převážně na členy představenstva. Drtivá část účastníků schůze odsoudila tuto formu komunikace jako nemístnou (a přirovnala ji k praktikám bývalé StB). Pan Adamec upozornil, že představenstvo bylo řádně zvoleno členy družstva a je vždy připraveno případné dotazy a problémy řešit, pokud mu budou adresovány civilizovanou formou, tj. nikoli v podobě vulgárních anonymních výkřiků, k nimž se nehodlá nijak vyjadřovat.

Na závěr schůze vystoupila paní Antošová s návrhem vybudovat z bývalé strojovny výtahu relaxační místnost s možností využití některých fitness a posilovacích prvků. Je ochotna s manželem tyto stroje zapůjčit a celou místnost i s přístupovým schodištěm upravit tak, aby byla vhodná k takovému využití. Náklady na provedené úpravy budou uhrazeny z prostředků družstva.

Tyto prostory v minulosti představovaly problémovou součást domu, neboť zde docházelo k častým návštěvám nezvaných „hostů“ a k nepořádku. I proto by zvýšená aktivita v této části domu mohla pomoci. Relaxační místnost by mohli navštěvovat pouze členové družstva, a to výhradně po předchozí dohodě s paní Antošovou, která by měla tuto část domu na starosti, zejména pokud jde o čistotu, dezinfekci a řádné fungování všech cvičebních prvků. K relaxační místnosti budou vyrobeny dvě sady klíčů, z nichž jednu bude mít u sebe paní Antošová a druhá bude pro případ její nepřítomnosti uložena v kanceláři družstva.

Na příští schůzi bude projednána a podepsána smlouva mezi družstvem a paní Antošovou, podle níž bude paní Antošová ručit za řádné fungování a užívání relaxační místnosti.

Hlasování: Pro – 19 Proti – 0 Zdržel se – 1

Návrh byl přijat.

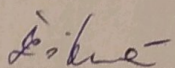
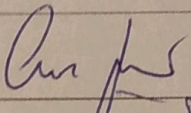
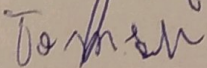
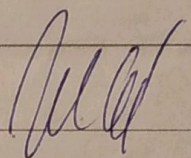
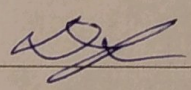
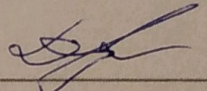
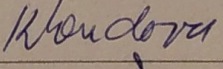
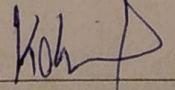
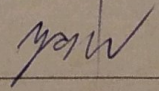
Řádná členská schůze byla ukončena ve 21:09 hodin.

Zápis vypracoval: Jiří Čížek – člen představenstva

Ověření zápisu: Karel Adamec – předseda družstva,

Dagmar Kloudová – členka představenstva

Prezenční listina
Seznam účastníků řádné členské schůze
BYTOVÉHO DRUŽSTVA PEJEVOVÉ 3124, DRUŽSTVA
konané dne 24. ledna 2023

Č. bytu	Uživatel: příjmení a jméno	bytem	podpis
přízemí			
1	Vrbová Vlasta	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
2	Žitný František	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
2	Žitná Anna	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
1. patro			
3	Čížek Jiří	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
4	Tomšů Milan	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
5	Veselý Luboš	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
5	Veselá Michaela	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
2. patro			
6	Dyk Petr	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
6	Dyková Tamara	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
7	Mráz František	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
8	Petrák Jan	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	 v.z
3. patro			
9	Klouda Josef	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
9	Kludová Dagmar	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
10	Kolmanová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
11	Jaglarz Miroslav	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
11	Jaglarzová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	

4. patro			
12	Adamec Karel	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	<i>Adamec</i>
12	Adamcová Iva	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
13	Říhová Kateřina	Elišky Peškové 586/14, Praha 5	<i>Říhová</i>
14	Hron Jiří	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	<i>Hron</i>
14	Hronová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
5. patro			
15	Kutilová Věra	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	<i>Kutil</i>
16	Palčo Michal	Pejevové 3124, Praha 4 – Modřany	
17	Kolmanová Eva	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	<i>Kolman</i>
17	Kolman Jan	C. Boudy 515/4, 674 01 Třebíč	
6. patro			
18	Baltiřová Monika	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	<i>Baltiřová</i>
18	Baltiřová Helena	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	<i>Baltiřová</i>
19	Dneboská Kateřina	Puškinovo nám.759/10, Praha 6-Bubeneč	<i>Dneboská</i>
20	Gregáň Pavel	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
20	Gregáňová Hana	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
7. patro			
21	Sobota Karel	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
22	Fojtová Marcela	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	
23	Vachová Tereza	Pejevové 3124, Praha 4 - Modřany	<i>Vachová</i>

Jednorázová PLNÁ MOC k zastupování na členské schůzi

Bytového družstva Pejevové 3124
se sídlem Pejevové 3124, 143 00 Praha,
IČ: 26701910

konané dne 24.1.2023

Já, níže podepsaný(á) člen bytového družstva a zmocnitel

Jan Petrák, datum narození 27.3.1986,

trvale bytem Pejevové 3124, 143 00 Praha

zmocňuji

pana/paní (zmocněnec) Petra Dyka,

datum narození 24. 8. 1950

trvale bytem Pejevové 3124, 143 00 Praha,

aby mně zastupoval/a na členské schůzi, uvedeného bytového družstva, konané výše
uvedeného dne, tj. aby se mým jménem vyjadřoval(a) ke všem návrhům předložených členské
schůzi k rozhodnutí, hlasoval(a) o nich, podával(a) návrhy a vůbec činil(a) všechny úkony,
kterých je zapotřebí k řádnému průběhu členské schůze.

V Praze dne 18.1.2023 podpis zmocnitele: Jan Petrák

Zmocněnec plnou moc přijímá, což stvrzuje svým podpisem Petr Dyka

Plná moc

Zmocnitel:

Pan(i) *KATEŘINA DNEBOVSKÁ*, nar. *11. 4. 1981*,
trvalým bytem: *PŮVKLINOVO NÁH, PRAHA 6*

udílím tímto plnou moc pro zastupování na členské schůzi BD Pejevové 3124, družstvo,

konané dne *24. 1. 2023*

Zmocněnec:

Pan(i) *MICHAL DNEBOVSKÝ*, nar. *30. 5. 1977*,
trvalým bytem: *PŮVKLINOVO NÁH, PRAHA 6*

Zmocněnec je v plném rozsahu práv a povinností člena BD oprávněn k zastupování ve všech věcech projednávaných na této členské schůzi BD.

Zmocněnec na jednání členské schůze BD jedná a hlasuje jménem zmocnitele.

V Praze dne: *23. 1. 2023*

[Signature]
.....
zmocnitel

Plnou moc přijímám.

[Signature]
.....
zmocněnec